



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25. 09. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Dominika Noveková, Košická 45, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 11. 09. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc.č KN C 875/702</u> <u>zast. plocha s výmerou 91 m²</u> podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 07. 08. 2025 pod číslom G1-291/2025 pre Dominiku Novekovú bytom Košická 45, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu 2 275,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Dominika Noveková, Košická 45, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 56/2025 zo dňa 15. 05. 2025 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 275,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 05. 2025 uznesením č. 56/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 875/172 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Novekovú bytom Košická 45, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. kozmonautov v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 875/702 zast. plocha s výmerou 91 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 875/172 zast. plocha výmerou 114 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 07. 08. 2025 pod číslom G1-291/2025.

Kúpna cena bude vo výške 2 275,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11. 09. 2025	<p>prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č KN C 875/702 zast. plocha s výmerou 91 m² podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 07. 08. 2025 pod číslom G1-291/2025 pre Dominiku Novekovú bytom Košická 45, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu 2 275,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>

Geometrický plán





14. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok na predaj

1 : 944

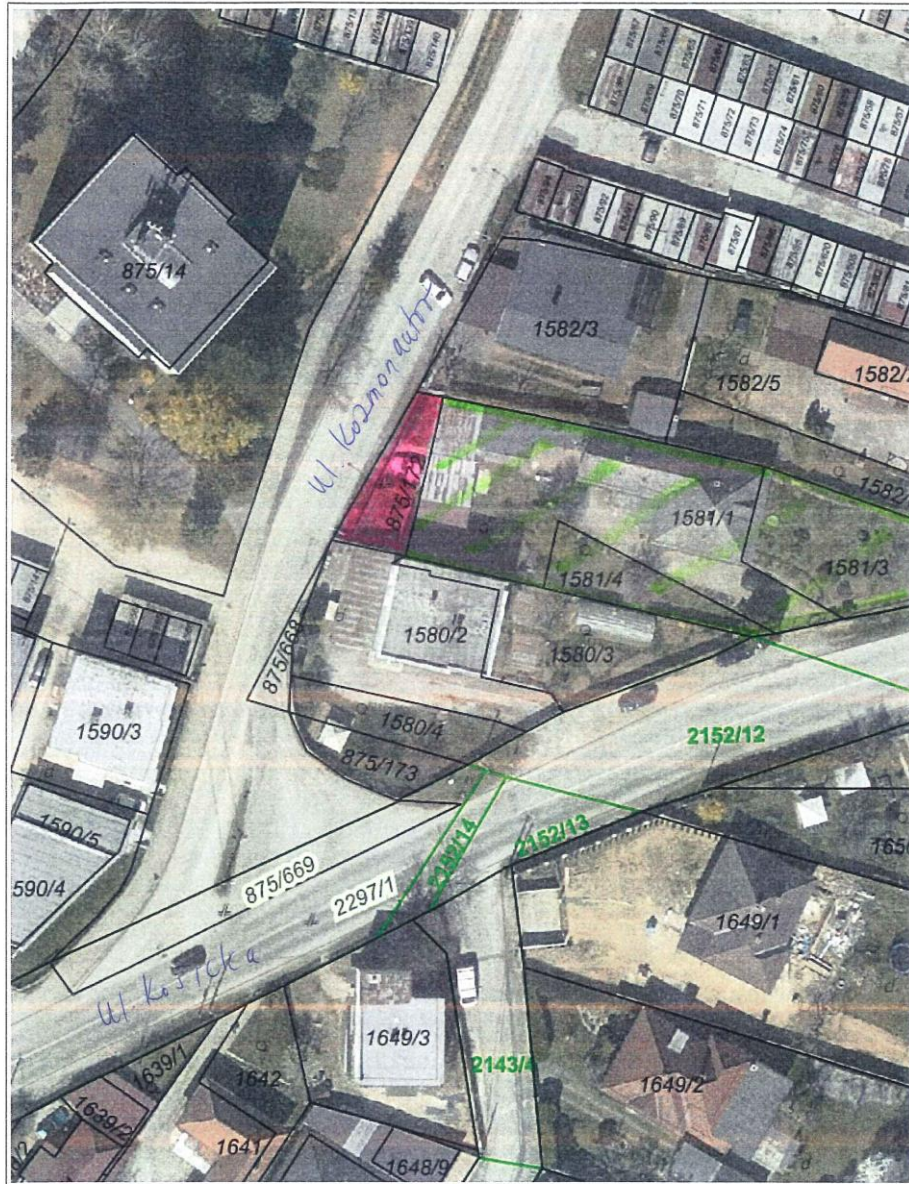
© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

vlasnicstvo kupujúceho



9. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1 : 595

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

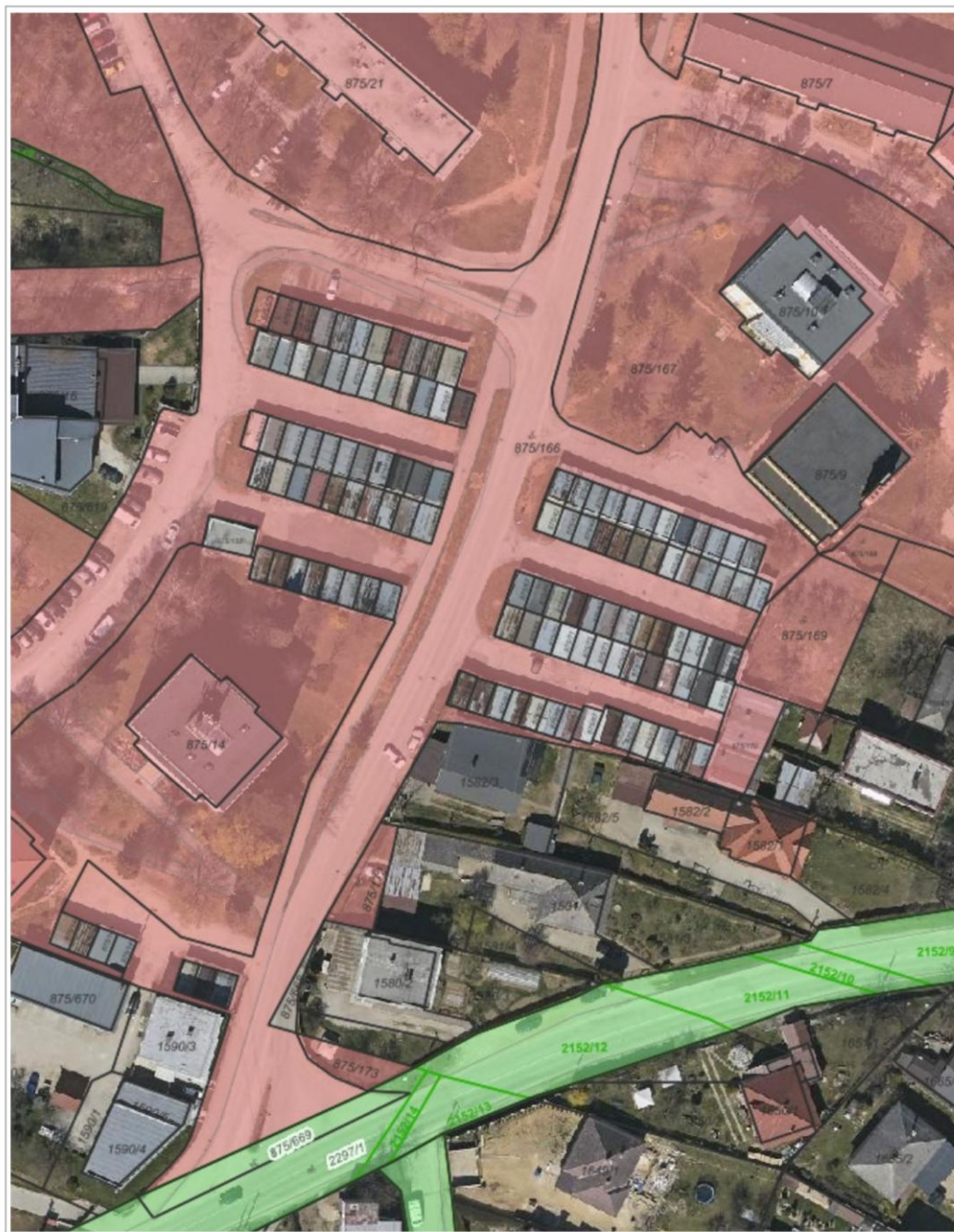
pozemok mesta na predaj
vlastníctva kupujúcej

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E – zelené



14. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Drenko Ferdinand a manželka
Ružová 8
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_144/2025

Bratislava
30. Máj 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta. Mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, a to parcelné č. **KN C 4376/1** zast. plocha s výmerou 202 m² zapísaného na **LV č. 3001**. Pozemok sa nachádza na Ul. Ružovej, za rodinným domom č. 6 a č.8,. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom. Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetného pozemku je oplotená, užívaná vlastníkami uvedených rodinných domov. Na základe toho, boli zo dňa 21. 05. 2025 vyzvaní vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 674 a **LV č.1434**, rodinných domov a pozemkov aby oznámili, či súhlasia s majetkoprávnym usporiadaním predmetného pozemku mesta. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, funkčné využitie – **obytné územia so zástavbou rodinnými domami**.

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov a údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

súhlasím , za podmienok, že odčlenený pozemok bude na šírku parcely KN_C_4376/2, zvyšok od odčleneného pozemku bude prístupný z pozemkov v majetku mesta Rožňava.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta